



16. februar 2014

FORSLAG om halvtag over hoveddøre på 1. sal og/eller tagrender i stuen.

På generalforsamlingen sidste år blev det nævnt, at stuelejligheder ofte er generet af regnvand, der løber ned over det store vindue og hoveddøren.

Det meste af vandet kommer løbende ned af muren oppe fra 1. sal.

LØSNINGER:

Problemet kan løses på to måder:

Tagrenderforbedring:

Stuelejlighederne får ændret tagrenden under reposen, så den kan opsamle det regnvand, der siver ned af muren

Halvtag:

1-sals lejlighederne får monteret et halvtag over hoveddør og vindue, så der vil løbe meget mindre regnvand ned ad muren.

Ved de smalle lejligheder vil halvtaget dække både dør og vinduet ved siden af, idet halvtaget går fra den ene mur til den anden. Halvtagets dybde er 50 cm. (se bilag 1).

Ved de brede lejligheder vil halvtaget starte på muren ved siden af døren og løbe halvvejs hen over muren ved siden af døren. Halvtagets dybde er 80 cm. (se bilag 2).

ØKONOMI:

Tagrenderforbedring:

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på opsætning af nye tagrender ved alle stuelejligheder. Prisen herfor er 140.000 kr. (incl. moms) for 23 tagrender, hvilket er ca. 6.100 pr. stk.

De brede lejligheder koster ca. 12.000 pr. stk. og de smalle koster ca. 5.200 kr.

Halvtag:

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på halvtag med en udformning i overensstemmelse med vores vedtægter. Prisen herfor er 144.000 kr. (incl. moms) for 24 halvtag. Alle halvtag koster det samme (6.000 uanset om lejligheden er bred eller smal).

UDSEENDE:

Tagrendeforbedring:

Ændringen vil ikke kunne ses.

Halvtag:

Halvtaget kan ses på Åhavnen 1, der for en af deres blokke har opsat lignende halvtag, som det ses på billedet herunder.

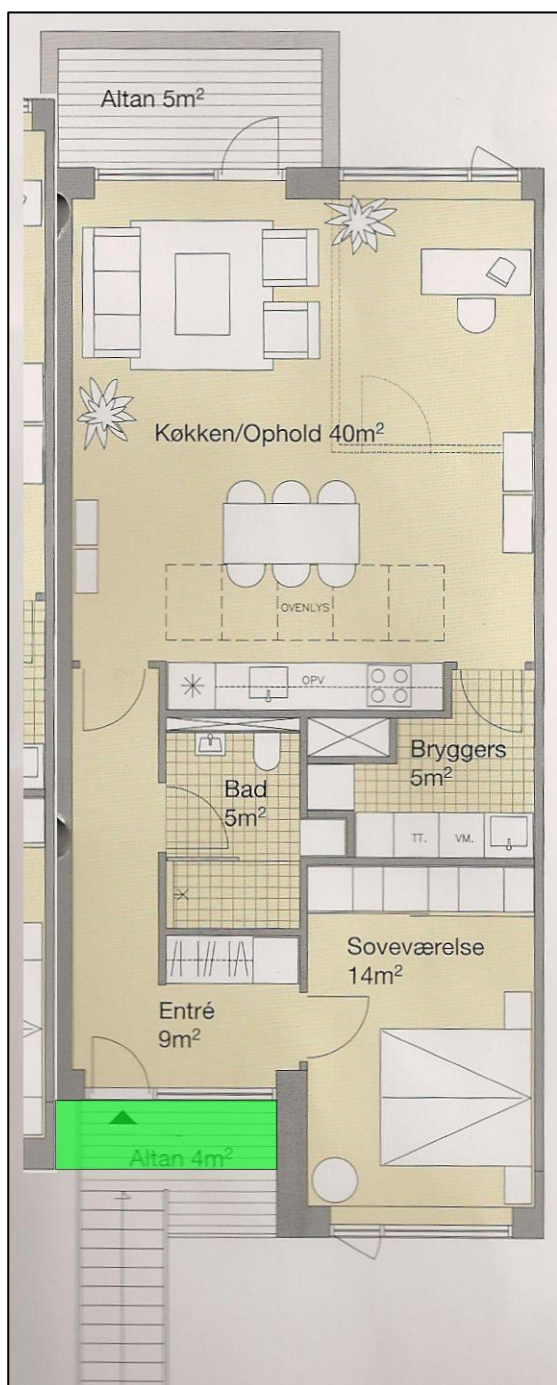


FINANSIRING:

Ejerforeningen kan finansiere ved træk fra grundfonden eller ved træk på egenkapitalen.

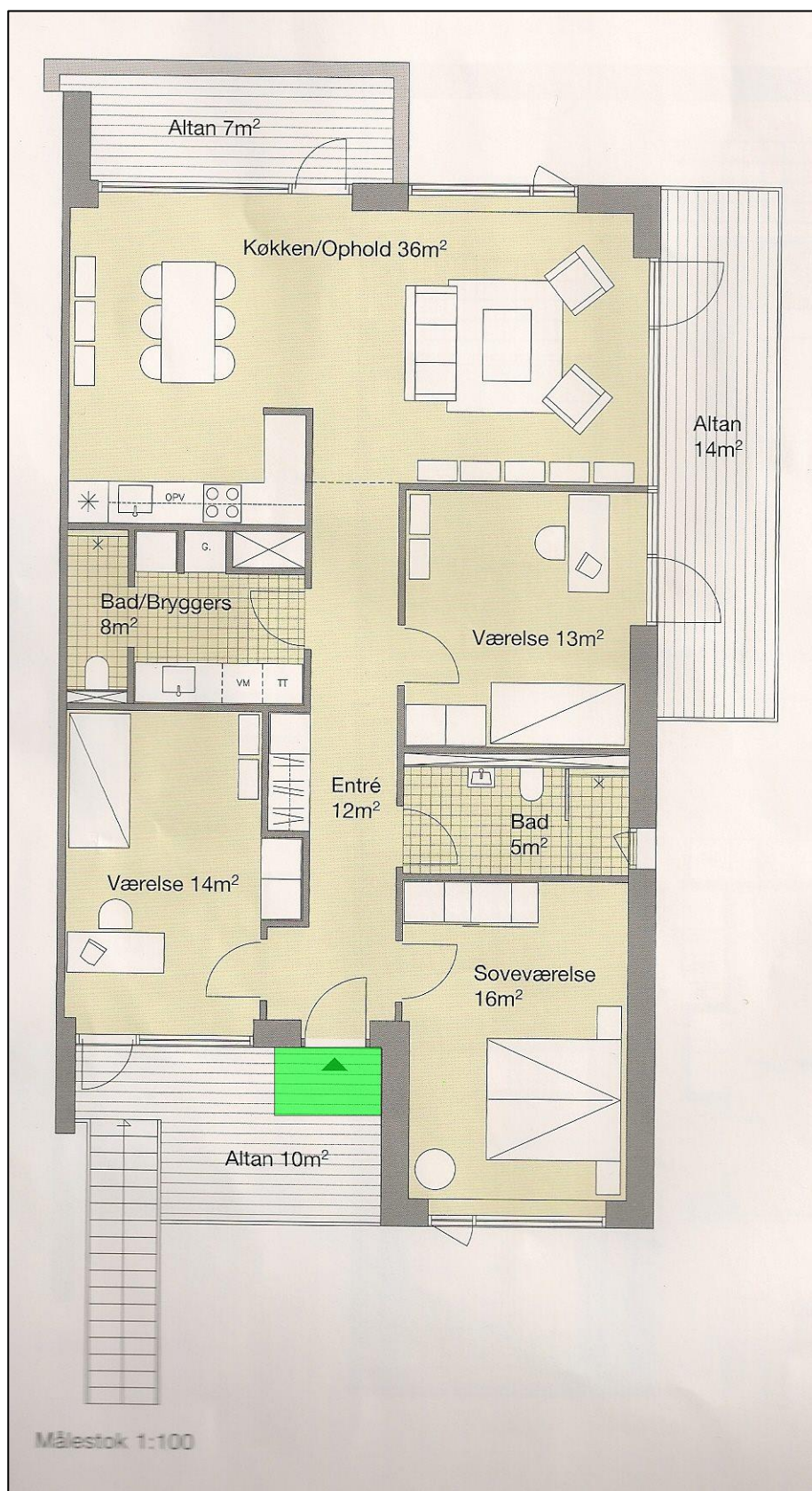
- Det skal afgøres, om det er frivilligt at sætte halvtag op (man betaler selv), eller ejerforeningen betaler for dem alle (det er tvunget).
- Det skal afgøres, om det er frivilligt at forbedre tagrenden (man betaler selv), eller ejerforeningen betaler for dem alle (det er tvunget).
- Ved tvungen opsætning skal afgøres, om der både skal halvtag og tagrender op og hvorfra pengene skal tages.
- Eller skal der sættes halvtag op og så senere tagrender, hvis halvtaget ikke har hjulpet.

Bilag 1



Det grønne felt er vindfanget.

Bilag 2



Det grønne felt er vindfanget