

Årsregnskab 2013

Kælderregnskab

Åhavnen I & Åhavnen II

Kælderregnskab Åhaven I & Åhaven II

Administratørerklæring

Administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for kælderregnskabet for Åhaven I og Åhaven II.

Årsrapporten er i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Egenkapital kan opgøres separat til hver af foreningerne. Egenkapitalen skal deles med de 88 værende kælderrum og ganges op med henholdsvis 40 kælderrum for Åhaven I og 48 kælderrum for Åhaven II.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. januar 2014

Administrator:

Real Administration ApS

**Kælderregnskab
Åhavnen I & Åhavnen II****Resultatopgørelse pr. 31. december 2013**

Indtægter	2013	2012
Kælderleje Åhavnen I	17.000	17.000
Kælderleje Åhavnen II	20.400	20.400
Indtægter i alt	<u>37.400</u>	<u>37.400</u>
Udgifter		
Ejendomsservice	6.000	6.256
El og gasudgifter	1.905	3.603
Vedligeholdelse og reparationer	2.536	0
Varmeanlæg	6.528	6.338
Administrationshonorar	1.600	1.600
Udgifter i alt	<u>18.569</u>	<u>17.797</u>
Årets resultat	18.831	19.604

Balance pr. 31 december 2013

Aktiver	2013	2012
Mellemregning Åhavnen II	36.133	17.302
Aktiver i alt	<u>36.133</u>	<u>17.302</u>
Passiver		
Egenkapital primo	17.302	-2.302
Årets resultat	18.831	19.604
Egenkapital ultimo	<u>36.133</u>	<u>17.302</u>
Passiver i alt	36.133	17.302

