

# Ejerforeningen Åhavnen II



8. september 2014

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling tirsdag, den 2. september 2014.

Ejerforeningens formand Erik Popp Andersen byder velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, som er indkaldt efter aftale på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2014 for at behandle retningslinjer for etablering af en ny tagrende under 1. sals repos.

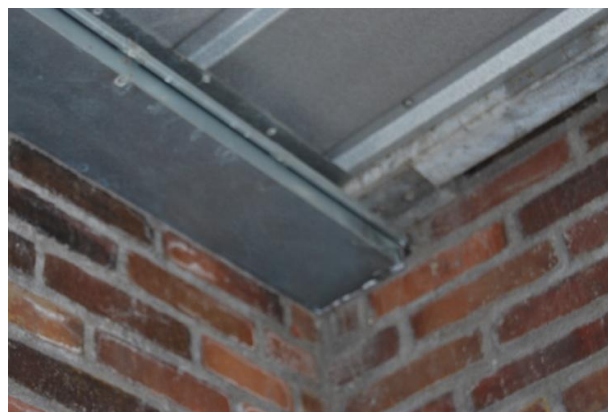
Erik Popp Andersen foreslår sig selv som dirigent, hvilket generalforsamlingen nikker til.

Aase Møller er referent.

Erik Popp Andersen konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt, idet indkaldelse er udsendt via mail den 5. august 2014.

Der er kun et punkt på dagsorden: **Forslag til en generel løsning med tagrender under første sals repos.**

Den foreslåede løsning er udsendt på forhånd og kan ses her:



**Løsning:**

- En speciel tagrende som kommer helt ind til væg samt helt op under zink sålbænk ved vinduesparti.
- Hvor der kun er murværk bliver der lavet en løsning med en løs kant som bliver fuget.
- Vand fra tagrende bliver ledt til eksisterende nedløb ved facade. Tagrende kommer til at ligge med et minimumsfald mod nedløb.

**Materialer:**

- Zink Rheinzink no. 12 (0,65mm)
- Rendejern er galvaniseret
- Skruer er rustfri
- Tin 50%

Den foreslåede løsning er etableret i Åhavnen 43, hvor beboerne kan orientere sig. Løsningen har vist sig at være effektiv, idet vandet fra 1. sals repos nu løber ned i tagrenden og videre til nedløbsrør og ikke ned ad ruden/hoveddøren. Det skal bemærkes, at der ikke er tagrende langs væggen ved muren, hvor der derfor kan løbe vand ned.

Opsætning af en ny tagrende kan den enkelte beboer iværksætte – det præciseres, at det er en frivillig løsning og den enkelte beboer skal selv betale.

Det understreges, at vedtagelse af det forelagte løsningsforslag indebærer, at en evt. etablering af en ny tagrende under 1. sals repos dermed vil være standard og at den eksisterende tagrende dermed vil blive erstattet med en ny. Det betyder således også, at allerede etablerede løsninger, som ikke matcher denne skitserede, ikke er godkendte og dermed skal fjernes.

Erik Popp Andersen beder de tilstedeværende ved håndsoprækning tilkendegive at de stemmer for forslaget.

Det konstateres, at der er tilstrækkeligt flertal i henhold til vedtægterne til at godkende forslaget.

Forslaget er hermed godkendt.

Erik Popp Andersen  
formand

Aase Møller  
sekretær