

## Fællesudgifter til fordeling for perioden 1. januar - 31. december 2009

Budget 2009		Note	Regnskab 2009	Regnskab 2007/08
	<b>INDTÆGTER</b>			
407.000	Opkrævning af ordinære fællesbidrag .....		407.000	508.750
0	Leje depotrum .....		0	76.250
0	Renter, bank .....	1	-140	4.428
<u>407.000</u>	Indtægter i alt .....		<u>406.860</u>	<u>589.428</u>
	<b>NETTOUDGIFTER TIL FORDELING</b>			
	<b>Afgifter</b>			
12.000	Varme, vand- og afløbsafgift .....		0	0
10.000	El, fællesarealer .....		0	12.281
	<b>Forsikringer og abonnementer</b>			
51.400	Forsikringer .....		52.007	63.180
	<b>Vicevært og renholdelse</b>			
89.000	Vicevært .....		78.750	116.158
20.000	Snerydning .....		21.938	17.875
	<b>Administration</b>			
46.500	Administrationshonorar .....		48.159	57.473
	Konsulentbistand .....	2	3.750	41.250
8.500	Revisorhonorar .....		10.000	13.750
5.000	Mødeudgifter .....		20.466	15.378
20.000	Diverse .....		6.747	23.624
	<b>Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
<u>144.600</u>	Årets udgifter .....	3	<u>102.531</u>	<u>0</u>
<u>407.000</u>	Nettoudgifter til fordeling i alt .....		<u>344.348</u>	<u>360.969</u>
<u>0</u>	Årets resultat i alt .....		<u>62.512</u>	<u>228.459</u>

## Balance pr. 31. december 2009

### AKTIVER

	Note	2009	2007/08
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende fællesbidrag .....		3.169	0
Periodeafgrænsningsposter .....		2.323	0
Kælderregnskab .....	4	33.304	0
Varmeregnskab .....	5	0	5.894
		<u>38.796</u>	<u>5.894</u>
Likvide beholdninger:			
Kasseholdning		1.432	0
Danske Bank 4865 4869205737 .....		278.697	365.145
Danske Bank 4865 4869205737 .....		166.501	0
		<u>446.630</u>	<u>365.145</u>
<b>Aktiver i alt: .....</b>		<b><u>485.426</u></b>	<b><u>371.039</u></b>

## Balance pr. 31. december 2009

### PASSIVER

	Note	2009	2007/08
<b>Mellemregning med ejerne</b>			
Saldo pr. 1. januar .....		228.459	0
Årets resultat .....		<u>62.512</u>	<u>228.459</u>
		<u>290.971</u>	<u>228.459</u>
<b>Grundfond</b>			
	8		
Saldo pr. 1. januar .....		91.331	0
Rentetilskrivning .....		2.105	0
Opkrævet i året .....		<u>73.065</u>	<u>91.331</u>
		<u>166.501</u>	<u>91.331</u>
<b>Gæld</b>			
Mellemregning med DATEA .....		0	2.255
Kreditorer .....		16.885	25.217
Skyldige omkostninger .....	6	10.000	13.867
Forudbetalt fællesbidrag .....		<u>1.069</u>	<u>9.910</u>
Gæld i alt .....		<u>27.954</u>	<u>51.249</u>
<b>Passiver i alt .....</b>		<u><b>485.426</b></u>	<u><b>371.039</b></u>
<b>Sikkerhedsstillelser</b>			
	7		

**Noter**

Budget	2009	2007/08
<b>Note 1 Renter</b>		
Renteindtægter bank .....	1.260	3.028
Renteindtægter grundfond .....	-1.400	1.400
	<u>-140</u>	<u>4.428</u>
<b>Note 2 Konsulentbistand</b>		
A conto 1-års eftersyn .....	3.750	41.250
	<u>3.750</u>	<u>41.250</u>
<b>Note 3 Vedligeholdelse</b>		
Oliering af træværk .....	14.250	0
Maler .....	88.281	0
<u>144.600</u>	<u>102.531</u>	<u>0</u>
<b>Note 4 Kælderregnskab</b>		
Saldo 1. januar .....	0	0
Opkrævet i året .....	0	0
Udgifter i året .....	33.304	0
	<u>33.304</u>	<u>0</u>
<b>Note 5 Varmeregnskab</b>		
A conto indbetalt .....	0	5.894
Fjernevarmeforbrug .....	0	0
	<u>0</u>	<u>5.894</u>
<b>Note 6 Skyldige om kostninger</b>		
Revisorhonorar .....	10.000	13.750
	<u>10.000</u>	<u>13.750</u>
<b>Note 7 Sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for foreningens krav på de enkelte ejere er vedtægterne tinglyst pantstiftende for kr. 40.000 i hver lejlighed.