Ejerforeningen Åhavnen II

30. januar 2020

Regnskab for drift af kælder i 2019 og budget for 2020.

Regnskab for drift af kælder	2020	2019	2018
Leje - Åhavnen I	17.000	17.000	17.000
Leje Åhavnen II	20.400	20.400	20.400
Indtægter i alt	**37.400**	**37.400**	**37.400**
El - SEAS-Nve	2.500	2.142	7.449,44
Gasforbrug - Hmn Gasnet P/S	7.500	7.548	7.351,83
Forsikring - 5 pct. af præmie	3.500	3.046	3.334,52
Rengøring	7.000	7.056	8.125,00
Service pumpe i kælder	7.500	7.132	7.132,90
Administrationshonorar	3.600	3.600	3.600,00
Diverse reparationer *)	5.000	3.416	2.758,00
Udgifter i alt	**36.600**	**33.940**	**39.751,69**
Årets overskud/underskud	**800**	**3.460**	**-2.351,69**

*) Nyt relæ og nye lysstofrør i 2019 og ny nøglecylinder i 2018

Aktiver		2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Aktiver i alt		**73.712**	**70.252**	**66.792**	**69.144**	**84.150**	**71.260**	**54.115**
Egenkapital primo		**70.252**	**66.792**	**69.144**	**84.150**	**71.260**	**54.115**	**36.133**
Årets resultat		800	3.460	-2.352	-15.006	12.890	17.145	17.982
Egenkapital ultino		**71.052**	**70.252**	**66.792**	**69.144**	**84.150**	**71.260**	**54.115**

Kælderen ejes af Ejerforeningen Åhavnen II.

Drift og vedligehold varetages af samme.

Driftsudgiften opgøres ift 88 kælderrum og fordeles efter forholdstal svt. antal kælderrum for de 2 bebyggelser.

24. marts 2020

Jan Hendeliowitz
formand