

Årsregnskab 2014

Kælderregnskab

Åhavnen I & Åhavnen II

Kælderregnskab Åhaven I & Åhaven II

Administratoreklæring

Administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for kælderregnskabet for Åhaven I og Åhaven II.

Årsrapporten er i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Egenkapital kan opgøres separat til hver af foreningerne. Egenkapitalen skal deles med de 88 værende kælderrum og ganges op med henholdsvis 40 kælderrum for Åhaven I og 48 kælderrum for Åhaven II.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. januar 2015

Administrator:

Real Administration ApS

**Kælderregnskab
Åhavnen I & Åhavnen II**

Resultatopgørelse pr. 31. december 2014

Indtægter	2014	2013
Kælderleje Åhavnen I	17.000	17.000
Kælderleje Åhavnen II	20.400	20.400
Indtægter i alt	<u>37.400</u>	<u>37.400</u>
 Udgifter		
Ejendomsservice	6.000	6.000
El og gasudgifter	4.907	1.905
Vedligeholdelse og reparationer	188	2.536
Varmeanlæg	6.723	6.528
Administrationshonorar	1.600	1.600
Udgifter i alt	<u>19.418</u>	<u>18.569</u>
 Årets resultat	17.982	18.831

Balance pr. 31 december 2014

Aktiver	2014	2013
Mellemregning Åhavnen II	<u>54.115</u>	<u>36.133</u>
Aktiver i alt	54.115	36.133
 Passiver		
Egenkapital primo	36.133	17.302
Årets resultat	17.982	18.831
Egenkapital ultimo	<u>54.115</u>	<u>36.133</u>
 Passiver i alt	54.115	36.133