

Køge den 1. maj 2025

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse torsdag den 22. maj 2025 kl. 19.00 i Fiskerhytten sendt pr. E-mail:

Kære naboer

På generalforsamlingen i tirsdags stemte 31, svarende til ca. 90 % af de fremmødte 34 lejligheder, for et forslag om at ændre vores vedtægter, forudsat

- at § 22.5 udgår
- at § 27.1 får følgende indhold:

"Ethvert medlem er berettiget til at anvende 1 p-plads efter anvisning fra ejerforeningens bestyrelse og medmindre andet besluttet, råder de nederste etager over p-pladsen umiddelbart ud for boligen, mens de øverste etager råder over p-pladsen på den anden side langs hækken, hvor der er indgang til genboens terrasse. Parkering skal ske, således at adgang til førnævnte terrasse kan ske uhindret.

Generelt skal parkering ske så langt væk fra vejmidten som muligt."

- at ordet "ægtefælle" ændres til samlever de 3 steder i vedtægterne, hvor ordet optræder.

Jeg konkluderede i tirsdags, at forslaget var vedtaget, men fordi der er tale om en vedtægtsændring kræves det, at der er et flertal på 2/3 af samtlige stemmeberettigede såvel efter antal (svarende til 32 stemmer) som efter fordelingstal (svarende til $2/3$ af $4.871 = 3.248$ fordelingstal). Det var der ikke.

For endeligt at vedtage forslaget skal der derfor ifølge § 5.3 i vores "gamle" vedtægter afholdes en ny generalforsamling inden 4 uger fra den 29. april 2025 og den skal indkaldes med 3 ugers varsel.

Der indkaldes derfor til en ny generalforsamling til afholdelse torsdag den 22. maj 2025 kl. 19.00 i Fiskerhytten.

Eneste punkt på dagsordenen er afstemning om forslag til de nye vedtægter, der blev udsendt i forbindelse med den ordinære generalforsamling den 29. april 2025 og med ovennævnte ændringer.

Afstemningen vil blive skriftlig, således at det er muligt at afgøre, om forslaget på generalforsamlingen den 22. maj 2025 – uanset antallet af fremmødte – kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

På bestyrelsens vegne

Jørgen Ole

Tlf. 40883154