

Referat fra ekstraordinær generalforsamling torsdag den 22. maj 2025

Dagsorden

Pkt. 1) Valg af dirigent og referent

Pkt. 2) Forslag til nye vedtægter, jf. bestyrelsens mail af 1. maj 2025

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Jesper Petersen (formand) bød velkommen og glædede sig over fremmødet. Derefter blev der valgt dirigent og referent:

- Jørgen Ole Knudsen blev valgt som dirigent.
- Linda Dsenselovsky blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Ad dagsordenens pkt. 2: Forslag til nye vedtægter, jf. bestyrelsens mail af 1. maj 2025

Den 1. maj 2025 indkaldte bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling den 22. maj 2025 med det eneste formål at stemme om det forslag til nye vedtægter, som blev præsenteret ved den ordinære generalforsamling den 29. april 2025, dog tilrettet med følgende tre ændringer:

1. at § 22.5 udgår.
2. at § 27.1 får følgende indhold:
"Ethvert medlem er berettiget til at anvende 1 p-plads efter anvisning fra ejerforeningens bestyrelse **og medmindre andet besluttet, råder de nederste etager over p-pladsen umiddelbart ud for boligen, mens de øverste etager råder over p-pladsen på den anden side langs hækken, hvor der er indgang til genboens terrasse. Parkering skal ske, således at adgang til førnævnte terrasse kan ske uhindret. Generelt skal parkering ske så langt væk fra vejmidten som muligt.**"
3. at ordet "ægtefælle" ændres til samlever de 3 steder i vedtægterne, hvor ordet optræder.

Jørgen Ole præsenterede kort forslaget. Herefter var der skriftlig afstemning.

23 ejerlejlighedsejere (heraf 4 via fuldmagt) ud af 48 var repræsenteret, svarende til 47,9 procent af alle lejligheder. De repræsenterede ejere udgjorde 50,4 % af alle lejligheder målt på fordelingstal. Målt på antal og fordelingstal har 100 % af de fremmødte stemt for forslaget.

Vedtægtsforslaget med ovennævnte ændringer blev dermed vedtaget af alle fremmødte.