

Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2025 for Ejerforeningen Åhavnen II

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med jeres afslutning af revision af årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret, som sluttede 31. december 2025.

I tilknytning til bestyrelsespåtegningen på årsregnskabet, skal jeg efter min bedste viden og overbevisning hermed erklære:

- at foreningen ikke har påtaget sig gælds-, eventual-, kautions-, garanti-, leasing- eller andre forpligtelser, respektive foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- at foreningen ikke har indgået terminsforretninger, herunder renteswap, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- at alle forhold af økonomisk betydning for foreningen er kommet til udtryk i årsregnskabet, således at dette fremtræder som et fuldstændigt grundlag for bedømmelse af foreningens aktiver og passiver,
- at aktiverne ikke er pantsat, belånt eller stillet til sikkerhed udover det i årsregnskabet anførte,
- at foreningen ikke er part i retssager m.m., der ikke fremgår af årsregnskabet, og som kan medføre økonomisk risiko for foreningen,
- at der efter statusdagen ikke er indtruffet begivenheder af væsentligt betydning for bedømmelse af foreningens finansielle stilling,
- at foreningen har tegnet lovpligtige forsikringer, og foreningens aktiver og hele virksomhed anses for at være forsikringsdækket i rimeligt og nødvendigt omfang,
- at jeg har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som jeg har kendskab til, og som kan have påvirket årsregnskabet,
- at jeg har givet revisor oplysninger om resultaterne af min vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser,
- at revisor er informeret om alle aktuelle eller mulige overtrædelser af lovgivningen, hvis konsekvens skal overvejes i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet,
- at de kriterier der er anvendt ved udarbejdelsen af regnskabsmæssige skøn til brug for årsregnskabet er udarbejdet og anvendt i overensstemmelse med min erfaring og faktiske viden på området,
- at alle aktiver, som tilhører foreningen, er opført i balancen til forsvarlige værdier,

at alle udgifter vedrørende reparations- og vedligeholdelser samt nyanskaffelser for regnskabsåret er medtaget,

at revisor er informeret om alle de beslutninger og forhold i øvrigt, som har betydning for aflæggelsen af årsregnskabet.

Køge, den 10. april 2026

Jesper Møller Petersen
formand

Linda Dsenselovsky
næstformand

Per Kraul
kasserer

John Lynge Pedersen

Dorte Henriksen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Linda Irene Dsenselovsky

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 65000731-fd62-411c-9c63-cfe04c38cb76

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-04-10 07:31:09 UTC



Per Kraul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f3ce052d-937e-4994-b3fd-d61008645915

IP: 77.233.xxx.xxx

2026-04-10 07:32:35 UTC



Jesper Møller Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 98e70167-49e8-4c93-a2b5-5cbba01c3d4e

IP: 89.239.xxx.xxx

2026-04-10 13:16:55 UTC



Dorte Lindegaard Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2e48df71-6c31-4176-bbae-e2bd98eda47a

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-12 09:51:22 UTC



John Lyng Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1bcb5127-83bb-4fcf-9154-f58d546840fd

IP: 87.54.xxx.xxx

2026-04-13 12:03:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0ZIQ7-2MQN7-SVZZ3-QPT02-AUIPV-G61VC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.