

Ejerforeningen Åhavnen II

Revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2025

INDLEDNING

Vi har afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2025. Årsregnskabet udviser et resultat på kr. 228.411 og en egenkapital på kr. 1.751.281 inklusiv grundfond.

Om vores ansvar som revisor samt revisionens formål, omfang og udførelse henviser vi til side 78 i protokollat for regnskabsåret 2023. Revisionen er udført i overensstemmelse med de der beskrevne principper.

KONKLUSION PÅ DEN UDFØRTE REVISION

Den udførte revision har givet anledning til bemærkninger, der vil komme til udtryk i vores erklæring på årsregnskabet. Vi henviser til årsregnskabets erklæring, hvor vores fremhævelse af forhold fremgår.

RAPPORTERING OM BETYDELIGE FORHOLD

Forretningsgange og interne kontroller

Foreningen er selvadministrerende. De bogføringsmæssige og administrative funktioner varetages af Per Kraul. I praksis lægger Per Kraul betalinger i banken og Jesper Møller Petersen kontrollerer og godkender i banken, da der skal ske godkendelse af to bestyrelsesmedlemmer.

Foreningens størrelse betyder, at der ikke kan etableres en reel funktionsadskillelse mellem disponerede, registrerende og kontrollerende funktioner i foreningen. Endvidere er der ikke etableret detaljeret beskrivelse af forretningsgange og interne kontroller, der forebygger og opdager fejl. Disse forhold forøger risikoen for fejl som følge af tilsigtede eller utilsigtede handlinger eller mangler.

Bestyrelsen er bekendt med den manglende funktionsadskillelse og har tilkendegivet, at det er en forretningsrisiko, som bestyrelsen har valgt at tage på grund af foreningens størrelse.

Vor gennemgang heraf har ikke givet anledning til bemærkninger.

Besvigelser

I bestyrelsens regnskabserklæring har bestyrelsen over for os oplyst, at denne ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser. Foreningens øverste ledelse bekræfter ved underskrift af nærværende revisionsprotokollat, at denne heller ikke er bekendt med faktiske besvigelser der påvirker foreningen, samt mistanker eller beskyldninger herom. Vi skal bemærke, at vi ikke under vores revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelser.

Referater af bestyrelsesmøder

Vi har gennemlæst referater for bestyrelsesmøderne uden bemærkninger.

Ikke korrigerede forhold

I henhold til internationale standarder om revision skal vi overfor ledelsen redegøre for eventuelle fejl konstateret under vores revision, som ikke er korrigeret i forbindelse med regnskabsafleggelsen.

Det er efter vores opfattelse ikke usædvanligt, at der konstateres administrative og bogføringsmæssige fejl i forbindelse med regnskabsafleggelsen, som ikke rettes, da de af ledelsen ikke vurderes at være af væsentlig betydning for aflæggelse af årsregnskabet.

Vi har i forbindelse med revisionen ikke konstateret større fejl, som ikke er blevet korrigeret.

ØVRIGE OPLYSNINGER

Vi skal erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed og, at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, som vi har anmodet om.

Den 10. april 2026

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor

I bestyrelsen:

Jesper Møller Petersen

John Lyng Pedersen

Per Kraul

Linda Dsenselovsky

Dorte Henriksen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Linda Irene Dsenselovsky

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 65000731-fd62-411c-9c63-cfe04c38cb76

IP: 93.165.xxx.xxx

2026-04-10 07:31:09 UTC



Per Kraul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f3ce052d-937e-4994-b3fd-d61008645915

IP: 77.233.xxx.xxx

2026-04-10 07:32:35 UTC



Jesper Møller Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 98e70167-49e8-4c93-a2b5-5cbba01c3d4e

IP: 89.239.xxx.xxx

2026-04-10 13:16:55 UTC



Dorte Lindegaard Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2e48df71-6c31-4176-bbae-e2bd98eda47a

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-12 09:51:22 UTC



John Lyng Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1bcb5127-83bb-4fcf-9154-f58d546840fd

IP: 87.54.xxx.xxx

2026-04-13 12:03:22 UTC



Rasmus Emil Dehn Larsen

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 2fdb4635-5525-4eb9-a9c1-f6d949d15b40

IP: 80.63.xxx.xxx

2026-04-13 12:22:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: DUSA4-G2Q04-ASJKM-MXATL-PMIDAX-FR02Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.