Dagsorden bestyrelsesmøde i ejerforeningen Aahavnen 2, 17-8/2026.

Tilstede: Jesper, Bente og Dorte

Afbud: Per, Aase

Referent: Dorte

Nr.	Punkt	Beskrivelse af punktet	Referat
1	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt	Godkendt
2.	Meddelelser	Meddelelser til hinanden.	Ikke noget nyt.
3	Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde.	Gennemgang af dagsordenen fra sidst.	Vedr. elladestandere: Kurt Toft fra elladeklubben har undersøgt og lavet et skriv om muligheden for private elbilladestandere. Det er rundsendt det til ladeklubmedlemmer. Det er vedhæftet referatet. Jesper kontakter Kurt omkring det.
4	Budget og økonomi. V. Per	Per har udsendt opdateret budget og forbrug.	• Ekstra lille udgift til rensning af kloak. • Vi giver lidt økonomi til kend din nabo fest.
5	Hjemmeside	Hvor langt er den?	Torben Bisp sidder med opgaven. Gode indlæg eller opdateringer kan sendes til ham. Mailadresse?

			Vi havde en drøftelse om at have en husorden fordi det kan give tydelighed i forhold til beboerne og vil hjælpe bestyrelsen i arbejdet med at besvare spørgsmål. Det kræver tid, men det kunne være rart for beboerne at have en husorden. Vi talte om at gøre hjemmesiden mere ”lækker” og lade os inspirere af andre beboerforeninger.
6	Vedligehold og projekter, herunder ventilation problematik og døre.	• Ventilation i lejlighed nr. 50. • Døre - skiftning af. • Kloakrensning. • Murværk i endegavlene. • Maling af vinduer.	• Ventilation nr. 50. B*estyrelsen ser positivt på løsning nr. 1, dvs. løsningen med en indedel alene, to huller i muren og to riste af 16 cm. Vi er åbne for et løsningsforslag, men har et par krav, som skal opfyldes for at sikre en løsning, der er gangbar for alle 48 lejligheder:* ○ ***Reparationsmuligheder**: Inden accept af boring af huller i murværket skal der indkøbes reserve sten til at kunne reparere hullerne, hvis enheden fjernes fra lejligheden. Alternativt skal der findes en løsning, hvor stenene fjernes og opbevares, så de kan bruges til eventuelle senere reparationer. Fabrikatet er Pedersen Tegl.* ○ ***Ristværk**: Det udvendige ristværk skal indfarves i samme RAL-farve som markiserne (brun).* ○ ***Lydgener**: Vi forventer, at placeringen ikke vil genere naboer/genboer lydmæssigt. Dog skal det overvejes, at der kan komme krav om, at enheden ikke må benyttes om natten.*

			○ *Hvis disse punkter kan opfyldes, vil bestyrelsen behandle ansøgningen positivt.* • Døre - der er 2 forskellige der skal skiftes. • Kloakoprensning - er i gang. • Murværket - en ret dyr affære. Vi reparerer det der er nødvendigt. Vi må strække det over flere år. ○ Bente og Hagen vil lige kigge på det. • Maling af vinduer er i gang. • Bente foreslog at hendes mand, Hagen, kan bruges til at kigge på småopgaver inden de går videre til en håndværker. Det var der enighed om var en god ide.
6	Eventuelt.		Næste møde er d. 26.10 kl. 18.00 hos Aase.
7			
8			
9			