Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Åhavnen 2, 8-6-2026 kl. 17, hos Bente.

Tilstede: Per, Aase, Jesper, Bente og Dorte

Afbud: Ingen

Referent: Bente

Nr.	Punkt	Beskrivelse af punktet	Referat
1	Godkendelse af dagsorden og referat.		Godkendt
2	Meddelelser fra medlemmer		Ikke noget til referat
3	Budget og økonomi. V. Per (tilhørende bilag)	Gennemgang af tilsendte bilag.	Per gennemgik hvordan regnskabet ser ud fra 1.1-31.5.26 (se bilag)
4	Projekt "Salgspriser"	Punktet er fra generalforsamlingen.	Per havde lavet et overblik over salg af lejligheder gennem de sidste 2-3 år. Han havde indkaldt 3 forskellige ejendomsmægler med henblik på at høre hvad prisniveauet er, og hvad der var af kommentar fra de forskellige, hvad de fremhævede. Nogle af de ting som var positive var: Beliggenheden, større forespørgsel efter +2 værelser, Stueplan foretrækkes pga større terrasse og mangel af elevator, godt med høj loft højde, moderniseret badeværelse i forhold til standard, Godt med bryggers, egen p-plads uden for døren. To af mæglerne mente at prisen godt kunne højnes hvor den en mægler ikke havde nogen mening om dette.
5	Status på vedligehold.	Hvad er der i gang og hvad mangler?	Jesper har sendt tilbud ud på maling af træværk. Det vil blive noget dyrere end budgetteret derfor besluttede vi i år kun at male alle vinduer og døre, og så vente til

			næste år med at få malet ved skraldespandrummene, gelænder og evt. hegn på sydsiden. a): Alm vedligehold Åse har talt med Jesper og kunne oplyse at rabatten både ud til Carlsensvej og Vester havnevej er renset. Fremover skal vi være opmærksom på at Carlsensvej er kommunens opgave. b)Flisearbejdet i skraldespandrummet er ordnet så alle bedes sætte skraldespandene ind i rummet så ingen længere skal stå ude på flisearealet. Hækkene vil blive klippet. c) Murværk: Jesper tager kontakt til håndværkeren vedr. gennemgang og reparation af fugearbejde. d) Andet: Opsætning af spejle ud mod Carlsensvej. Der var en god drøftelse om hvordan vi kunne løse problemet vedr. udsyn til Carlsensvej når man kommer i bil. Vi nåede ikke til en afgørelse men besluttede at Jesper og Dorte skulle prøve at finde en løsning hvor spejlene ikke blev for dominerende og kunne skæmme, men alligevel finde et rimeligt (pænt)spejl og så se på hvor det evt. kunne hænges op. De vender tilbage men der var enighed om at hvis der kunne findes en løsning ville det blive iværksat. Elfyr: i kælderen stadig under proces
6	Private ladestandere	Gennemgang af muligheder.	Jesper havde udsendt lovgivningen omkring privatlade stander til de enkelte beboer. Det er lovligt at opsætte egen lade stander, men ejerforeningen kan opsætte principperne omkring en sådan. Vi havde en lang og god drøftelse hvordan vi kunne både tilgodese medlemmerne behov, sikre der var strøm nok til alle beboerne også i spidsbelastningen, hvordan en sådan skulle se ud og hvor de evt. skulle opsættes.

			Det er altid den enkelte beboer der selv står for udgiften af lade stander, men dette ville også være med risiko for at vejen skulle rilles op efterhånden som de enkelte havde behov egen lade stander. Så når vi i 2027 får lagt ny belægning på vejen, ville der være stor risiko for at den ville blive brækket op når der ønskes indlagt lade stander. Vi besluttede efter lange og gode drøftelser at vi skulle undersøge hvad det evt ville koste hvis der blev fræset rør til ledninger ned ved hver 2. husstand, så 1. sal også havde mulighed for lade stander ved egen p-plads, når denne undersøgelse er lavet, drøftede vi at der evt. kunne laves en høring blande medlemmerne, så bestyrelsen havde en så velbegrundet grundlag til at træffe en beslutning ud fra. Det blev aftalt at Åse og Jesper tager kontakt til elektriker og entreprenør.
7	Eventuelt		Næste bestyrelse møde 17. august kl. 17 hos Åse